



▲ De locatie Poortdijk van de leegstaande school De Brug is een van de inbreidingslocaties in IJsselstein waar nieuwe woningen moeten komen. © William Hoogteyling

IJsselstein bouwt ten zuiden van de stad 1500 woningen

Van de 2500 woningen die de gemeente IJsselstein tot het jaar 2030 wil bouwen, komen er 1500 ten zuiden van de wijk Zenderpark. De rest van de bouwopgave moet binnenstedelijk worden ingevuld.

Peter Bekkering 14-03-20, 09:10



Het getal van 2500 wordt genoemd in de Woonvisie van de gemeente. Los van deze visie had het huidige college van burgemeester en wethouders in 2018 ook al aangekondigd binnen vier jaar 240 woningen te bouwen. Dat aantal wordt overigens niet gehaald in deze collegeperiode, die loopt tot 2022. De teller blijft naar alle waarschijnlijkheid steken op 150.

Deze 150 woningen worden allemaal binnenstedelijk gebouwd, verdeeld over verschillende locaties: Poortdijk (59), Hitteschild (60), Schuttersgracht (11) en Eiteren (17). Voor enkele andere locaties zijn weliswaar voorbereidingen getroffen, maar hier worden de woningen in deze lopende collegeperiode niet meer opgeleverd. Het gaat daarbij om: Lagebiezen/Nicolaasschool (50), Mr. Abbink Spainkstraat, 't Slot aan de Touwlaan en Paardenveld Noord. In totaal zijn deze beoogde locaties goed voor zeker negentig woningen.

IJsselstein is niet de enige gemeente in de Utrechtse regio die mogelijke woningbouwlocaties in kaart heeft gebracht. Ook de meeste andere gemeenten hebben de afgelopen maanden een zoektocht georganiseerd naar plekken waar broodnodige huizen gebouwd kunnen worden. De Utrechtse regio snakt naar zeker 100.000 extra woningen, die de komende jaren de woningschaarste enigszins moet verminderen.

Roadshow

Burgemeester en wethouders van IJsselstein verwachten dat in totaal maximaal 600 tot 800 van de voor 2030 geplande 2500 woningen binnenstedelijk gerealiseerd kunnen worden. Bij de keuze voor locaties is goed geluisterd naar de bevolking. Er is een 'roadshow' gehouden waarin bewoners konden aangeven waar ze wel en geen woningen wilden.

Dat leverde onder meer op dat van aantasting van de twee sportparken – Groenvliet en IJsseloever – geen sprake zal zijn. Ook kwam er naar voren dat de gemeente moet inzetten op locaties waar veel woningen gebouwd kunnen worden en op particuliere eigendommen. Bij dat laatste wordt onder meer gedacht aan gronden langs de N210, de Randdijk en Utrechtseweg.

Ook een mogelijke uitbreiding van Woonzorgcentrum Ewoud met seniorenwoningen en bebouwing aan de rand van het Podium met behoud van de evenementenfunctie kwam aan de orde. Aanvankelijk stond ook het Roba-terrein op deze lijst, maar deze viel onlangs af nadat onderhandelingen over een grondruil tussen het huidige terrein en een locatie op De Kroon aan de A2 stukliepen.

Ook sloop

Wethouder Kees Geldof (VVD) benadrukt dat het bij de binnenstedelijke woningen zowel gaat om nieuwbouw als om sloop-nieuwbouw. In dat laatste geval worden woningen gesloopt om plaats te maken voor meer woningen op dezelfde locatie. Geldof ziet daarbij tijdelijke woningen alleen als optie, als op die locatie geen permanente woningen gepland staan en als tijdelijke opvang voor bewoners bij sloop-nieuwbouw.

De gemeente kiest buiten de bebouwde kom voor 'Zuid-Zuid', het gebied ten zuiden van de huidige woonwijk Zenderpark. Voor die locatie is gekozen, omdat hier door de aanwezigheid van de N210 een goede ontsluiting mogelijk is. IJsselstein zou op deze plek graag 1500 woningen realiseren, maar Geldof benadrukt dat het hierbij gaat om een wens. „De provincie Utrecht moet hiervoor toestemming geven en er is geen enkel zicht op de termijn waarbinnen ze dit gaan doen.”

Wel benadrukt Geldof dat als gevolg van het amendement dat in de gemeenteraad is ingediend bij de behandeling van de Woonvisie, minimaal 750 van de 2500 woningen sociale huurwoningen zullen zijn.