

## College Rotterdam vraagt raad bestemmingsplannen voor Lumière en RISE vast te stellen

In Nieuws 14:09, 07 november 2024 Door Lucas Ligtenberg



Ontwikkelen

Woningen

Overheid



Voor twee nieuwe woontorens in Rotterdam met samen 1750 woningen zal naar verwachting in januari het bestemmingsplan worden vastgesteld.

De twee projecten, Lumière en RISE, brengen meer woningen en levendigheid naar het hart van de stad. Daarnaast verbinden de plannen ook verschillende delen van het centrum. Wethouder Zeegers: 'Voor veel woningzoekenden is het een grote wens: midden in het centrum van Rotterdam wonen, op loopafstand van het Centraal Station en het toekomstige groene Hofplein. Dankzij de ontwikkelingen van RISE en Lumière wordt dit werkelijkheid voor ongeveer 1500 extra huishoudens. Met de bouw van deze woningen krijgen meer dan 800 huishoudens de kans om betaalbaar te wonen op een toplocatie in onze stad.'

## Betaalbaar wonen

Beide projecten spelen in op de dringende vraag naar meer woningen in de binnenstad. Samen realiseren de ontwikkelingen circa 1750 woningen, waarvan bijna de helft in het betaalbare segment valt. Lumière voegt circa 260 huurappartementen toe op de locatie van de voormalige Lumière-bioscoop aan de Kruiskade en Lijnbaan. Minstens 30% van deze woningen wordt beschikbaar gesteld voor middenhuur.

RISE, de ontwikkeling aan het Hofplein, creëert circa 1500 huur- en koopappartementen. Van deze woningen valt tenminste 50% in het sociale en middensegment. Boven op de terugkeer van de 226 sociale huurwoningen van Havensteder in de huidige Pompenburg-Doelstraat flat, worden er nog eens 73 sociale huurwoningen gebouwd waaronder zorggeschikte appartementen.

## Levendigheid

Met de ontwikkeling van Lumière en RISE krijgt de skyline van Rotterdam er nieuwe herkenningspunten bij. RISE bestaat uit drie torens: de Coolsingeltoren (143 meter), de Weenatoren (158 meter) en de Hofpleintoren, die met 286 meter de hoogste wolkenkrabber van Nederland zal zijn. Het gebouw van Lumière wordt 155 meter hoog.

In de nieuwe gebouwen komt een mix aan functies. Naast de woningen worden in de torens kantoren en bedrijfsruimtes gerealiseerd en in zowel Lumière als RISE een hotel. Verder komen er (maatschappelijke) voorzieningen zoals een gezondheidscentrum in RISE en een spa & wellness in Lumière. Op de begane grond is ruimte voor horeca en winkels om de straten een levendige uitstraling te geven. De plannen zorgen ook voor nieuwe groene verblijfsruimten op daken en terrassen, en bij Lumière een hofje. Met een autovrije looproute naar de Karel Doormanstraat en van Hofplein naar Doelwater dragen de projecten ook bij aan betere verbindingen in de binnenstad.

## Lange termijn

Beide projecten zijn gericht op de lange termijn, met aandacht voor duurzaamheid en leefbaarheid. Zo worden geluidswerende maatregelen genomen en wordt ingezet op energiezuinige, duurzame bouwtechnieken.

Lumiére is een ontwikkeling van Manhave en VORM in samenwerking met KAAAN Architecten. De initiatiefnemer van RISE is RED Company samen met architectenbureau Powerhouse Company. Woningcorporatie Havensteder is als eigenaar van de flat Pompenburg-Doelstraat, die gesloopt moet worden om de ontwikkeling mogelijk te maken, nauw betrokken bij plan RISE.